



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

Trieste, 20 AGO 2019

Dipartimento LL.PP., Finanza di Progetto e Partenariati  
**Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare**  
P.O. Attività e Servizi Tecnici

Prot. corr. n. 2/1-35/99-460/2830  
(da citare nella risposta)

Alla VII Circoscrizione Amministrativa di Decentramento  
Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio  
via Paisiello 5/4a  
34148 Trieste

Oggetto: Acquisto da AMT in liquidazione di beni immobili da destinare al futuro gestore dei servizi di Trasporto Pubblico Locale. Proposta di deliberazione consiliare. Regolamento per il funzionamento delle Circoscrizioni di Decentramento. Richiesta di parere obbligatorio ex art. 24 punto 7.

Si trasmette, in allegato alla presente, copia della proposta di deliberazione consiliare relativa all'oggetto, unitamente agli allegati sub "A" e "B" costituenti parte integrante della stessa, ai fini del rilascio del parere obbligatorio di codesta Circoscrizione, in base a quanto previsto dall'art. 24 punto 7 del regolamento per il funzionamento delle Circoscrizioni di Decentramento.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE  
Lorenzo Giorgi

Allegati: n. 3

*Responsabile del procedimento:* dott. Luigi Leonardi

*Responsabile dell'istruttoria:* p.i.ed. Daniele Premrov, Passo Costanzi 1, piano 3, stanza 36, tel 0406754185,  
mail: daniele.premrov@comune.trieste.it

*Addetto alla trattazione della pratica:* Federico Tabouret, Passo Costanzi 1, st. 34 - III piano- tel. 040/675.4891,  
mail: federico.tabouret@comune.trieste.it



comune di trieste  
consiglio comunale

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI  
FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. n. 2/1-35/99-456/2565 **ALL.: n. 2**  
**OGGETTO:** Acquisto da AMT in liquidazione di beni immobili da destinare al futuro gestore dei servizi di Trasporto Pubblico Locale (cabina di conversione di via Marziale, gironi di manovra Erta Sant'Anna e Borgo San Nazario) – Spesa complessiva euro 115.706,26 .

VIENE CHIESTA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' SI  NO

Data 25/7/2019

IL DIRETTORE

*[Handwritten signature]*

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**  
Isotta Maria Giovanna GHIRARDI

L'ASSESSORE

*[Handwritten signature]*  
L'ASSESSORE  
(Lorenzo Giorgi)

Servizio Finanziario

Pervenuta il 26 LUG. 2019

Prot. n. 7/2/1/19/52 (5450)

La spesa potrà essere imputata al Cap. .... e di essa viene presa nota nell'elenco degli impegni-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.  
L'entrata potrà essere accertata al Cap. .... e di essa viene presa nota nell'elenco degli accertamenti-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione

Osservazioni \_\_\_\_\_

Area Organizzazione

Attività Organi Istituzionali

Pervenuta il 29/2/19 8<sup>50</sup>

NOTE .....

PRIMO PASSAGGIO IN GIUNTA IN DATA \_\_\_\_\_

- DA INVIARE AI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI
- ACQUISITI I PARERI DEI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI IN DATA \_\_\_\_\_

SECONDO PASSAGGIO IN GIUNTA IN DATA \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## Su proposta dell'assessore Lorenzo Giorgi

### Premesso che:

la Regione Friuli Venezia Giulia, con deliberazione della Giunta Regionale n. 26 dd. 10.01.2014, ha dato avvio alla procedura di affidamento dei servizi di Trasporto Pubblico Locale su gomma e marittimi di competenza regionale nel rispetto della L.R. 23/2007, del Piano Regionale del trasporto pubblico locale (TPL) approvato con D.P. Reg. n. 80 dd. 15.04.2013 e degli atti deliberativi con i quali ha fornito gli indirizzi agli uffici;

il Piano Regionale del TPL ha individuato le infrastrutture strategiche sulla base di quanto già definito dalle DGR 965/2012 e 1152/2012, comprendendovi anche quelle di riconosciuta valenza strategica e di proprietà diverse dagli attuali gestori, per le quali il PRTPPL stabilisce l'obbligo per il futuro gestore di acquisirle ed utilizzarle;

nell'ambito della procedura di affidamento dei servizi di Trasporto Pubblico Locale su gomma e marittimi di interesse regionale è stato sottoscritto tra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ed il Comune di Trieste in data 20.10.2014 un Protocollo di Intesa, volto a disciplinare l'affidamento dei servizi automobilistici di trasporto pubblico al futuro gestore di alcune infrastrutture di riconosciuta valenza strategica;

il Comune di Trieste, mediante il suddetto Protocollo di Intesa, allo scopo di renderli disponibili al futuro gestore dei servizi di TPL, si è impegnato all'acquisto dall'Agenzia per la Mobilità Territoriale S.p.A. in liquidazione:

- degli immobili relativi alla cabina di conversione di via Marziale (area scoperta e immobile);
- delle aree denominate "gironi di manovra Erta Sant'Anna e Borgo San Nazario".

al fine di accertare il valore economico dei tre immobili da conferire al nuovo gestore del TPL, il Comune di Trieste ha redatto ed approvato le perizie di stima, conservate in atti, per i compendi denominati "gironi di manovra Erta Sant'Anna e Borgo San Nazario", mentre il geom. Patrick Savarin, tecnico incaricato da AMT in liquidazione, ha redatto la perizia di stima, conservata in atti, relativa alla cabina di conversione di via Marziale;

il valore assunto quale valore patrimoniale dei beni in oggetto, in seguito alle perizie di stima basate sul criterio del valore di costo, corrisponde ad:

- Euro 12.948,13 per l'area di Erta Sant'Anna;
- Euro 2.158,13 per l'area di Borgo San Nazario;
- Euro 100.600,00 per gli immobili relativi alla cabina di conversione di via Marziale;

**Considerato che:**

l'area di manovra autobus della linea della Trieste Trasporti n. 34 di Erta Sant'Anna si identifica con la p.c.n. 1511, tavolarmente censita nel c.t. I della P.T. 13645 del C.C. di S.M.M. Inferiore, intestata a nome dell'Agenzia per la Mobilità Territoriale S.p.a. in liquidazione con sede a Trieste;

l'area di manovra autobus della linea della Trieste Trasporti n. 42 di Borgo San Nazario si identifica con la p.c.n. 2388/42, tavolarmente censita nel c.t. I della P.T. 3507 del C.C. di Contovello, intestata a nome dell'Agenzia per la Mobilità Territoriale S.p.a. in liquidazione con sede a Trieste;

la sottostazione di via Marziale si identifica con le pp.cc.nn. 926/3 e 926/4, tavolarmente censite nel c.t. I della P.T. 6359 del C.C. di Scorcola, intestata a nome dell'Agenzia per la Mobilità Territoriale S.p.a. in liquidazione con sede a Trieste;

le PP.TT. sopra citate risultano libere da aggravii;

**Considerato inoltre che:**

i beni, presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Terreni, risultano essere catastalmente così censiti:

Comune Censuario	Foglio	Numero particella	Superficie (mq)	Coltura	Classe	R.D.	R.A.
S.M.M. Inf.	13	1511	806	Edificabile	-	-	-
Contovello	10	2388/42	13	Improduttivo	-	-	-
Scorcola	3	926/3	100	Ente urbano	-	-	-
Scorcola	3	926/4	261	Boschi	I	Euro 0,47	Euro 0,08

come risulta dalle mappe catastali allegate al presente atto sub A)

la p.c.n. 926/3, presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Fabbricati, risulta essere catastalmente così censita:

Comune Censuario	Sezione Urbana	Foglio	Numero particella	Zona Censuaria	Categoria	Rendita
Trieste	S	3	926/3	2	D/I	Euro 530,00

come risulta dalle planimetrie allegate al presente atto sub B);

**Valutato necessario:**

procedere all'acquisizione da parte del Comune di Trieste delle aree di manovra di Erta Sant'Anna e di Borgo San Nazario e della sottostazione di via Marziale;

**Considerato che:**

gli importi di Euro 12.948,13 per l'area di Erta Sant'Anna, di Euro 2.158,13 per l'area di Borgo San Nazario e di euro 100.600,00 per la sottostazione di via Marziale

sono finanziati con avanzo vincolato applicato al Bilancio 2019 già finanziato con riscossione di crediti;

tutte le spese contrattuali sono a carico del Comune di Trieste;

**Tenuto conto che:**

su richiesta dello scrivente Ufficio, il Servizio Finanziario procederà ad inserire lo stanziamento pari al valore stimato del bene nella spesa in sede di variazione bilancio;

con successivo provvedimento lo scrivente Ufficio, a seguito dell'avvenuto perfezionamento giuridico della relativa obbligazione, procederà all'impegno di un importo pari al valore stimato dei beni da acquistare;

**Considerato che:**

il Consiglio Circostrizionale della Settima Circostrizione Amministrativa, Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio, interpellato al riguardo, ai fini del rilascio del parere obbligatorio ex art. 24 punto 7 del Regolamento per il funzionamento delle Circostrizioni di Decentramento, ha espresso, con propria nota prot. corr. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, parere favorevole (in atti);

il Consiglio Circostrizionale della Prima Circostrizione Amministrativa, Altopiano Ovest, interpellato al riguardo, ai fini del rilascio del parere obbligatorio ex art. 24 punto 7 del Regolamento per il funzionamento delle Circostrizioni di Decentramento, ha espresso, con propria nota prot. corr. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, parere favorevole (in atti);

il Consiglio Circostrizionale della Terza Circostrizione Amministrativa, Roiano-Gretta-Barcola-Cologna e Scorcola, interpellato al riguardo, ai fini del rilascio del parere obbligatorio ex art. 24 punto 7 del Regolamento per il funzionamento delle Circostrizioni di Decentramento, ha espresso, con propria nota prot. corr. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, parere favorevole (in atti);

**Ritenuto:**

di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento allo scopo di consentire la rapida conclusione dell'operazione immobiliare in vista dell'imminente piena operatività dell'affidamento dei servizi di Trasporto pubblico locale;

**Visti:**

- la L. 241/90 e succ. modifiche;
- l'art. 42 del D. L.vo 267/2000;
- gli artt. 66, comma 2 lettera p) e 75, comma 2 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti, approvato con D.C. n. 77 dd. 04.10.2004;

- la deliberazione consiliare n. 16 dd. 03.04.2019, che approva il Bilancio di Previsione, nonché il Documento Unico di programmazione, per il triennio 2019-2021;

**Acquisiti i pareri** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

- 1. di procedere all'acquisto** da parte del Comune di Trieste:
  - dell'area di manovra autobus della linea della Trieste Trasporti n. 34 di Erta Sant'Anna, la quale si identifica con la p.c.n. 1511, tavolarmente censita nel c.t. I della P.T. 13645 del C.C. di S.M.M. Inferiore;
  - dell'area di manovra autobus della linea della Trieste Trasporti n. 42 di Borgo San Nazario, la quale si identifica con la p.c.n. 2388/42, tavolarmente censita nel c.t. I della P.T. 3507 del C.C. di Contovello;
  - del compendio che costituisce la sottostazione di via Marziale, la quale si identifica con le pp.cc.nn. 926/3 e 926/4, tavolarmente censite nel c.t. I della P.T. 6359 del C.C. di Scorcola  
come da documentazione allegata sub A) e sub B) al presente provvedimento;

tutte intestate a nome dell'Agenzia per la Mobilità Territoriale S.p.a. in liquidazione con sede a Trieste;

le PP.TT. sopra citate risultano libere da aggravii;

- 2. di dare atto che** il valore stimato dei beni sopra descritti secondo i rapporti predisposti dall'ufficio competente e dal geom. Patrick Savarin, tecnico incaricato da AMT in liquidazione, conservati agli atti, risulta complessivamente pari a euro 115.706 ,26;

tutte le spese contrattuali sono a carico del Comune di Trieste;

con successivo provvedimento lo scrivente Ufficio, a seguito dell'avvenuto perfezionamento giuridico della relativa obbligazione, procederà all'impegno di un importo pari al valore stimato dei beni da acquistare al cap. 1054000;

- 3. di dare atto che** l'importo complessivo pari a euro 115.706 ,26 è finanziato con avanzo vincolato applicato al Bilancio 2019 già finanziato con riscossione di crediti.

- 4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile allo scopo di consentire la rapida conclusione dell'operazione immobiliare in vista dell'imminente piena operatività dell'affidamento dei servizi di Trasporto pubblico locale.



**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti**

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina:

spesa

riduzione di entrata

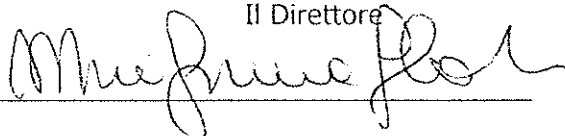
Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

vengono stimati in Euro \_\_\_\_\_

di cui non è possibile la quantificazione.

Data 25.07.2019

Il Direttore



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data

26/07/2019

Il Direttore

  
**Red Dot. 585 GIOVANNA TREICO**



All. B

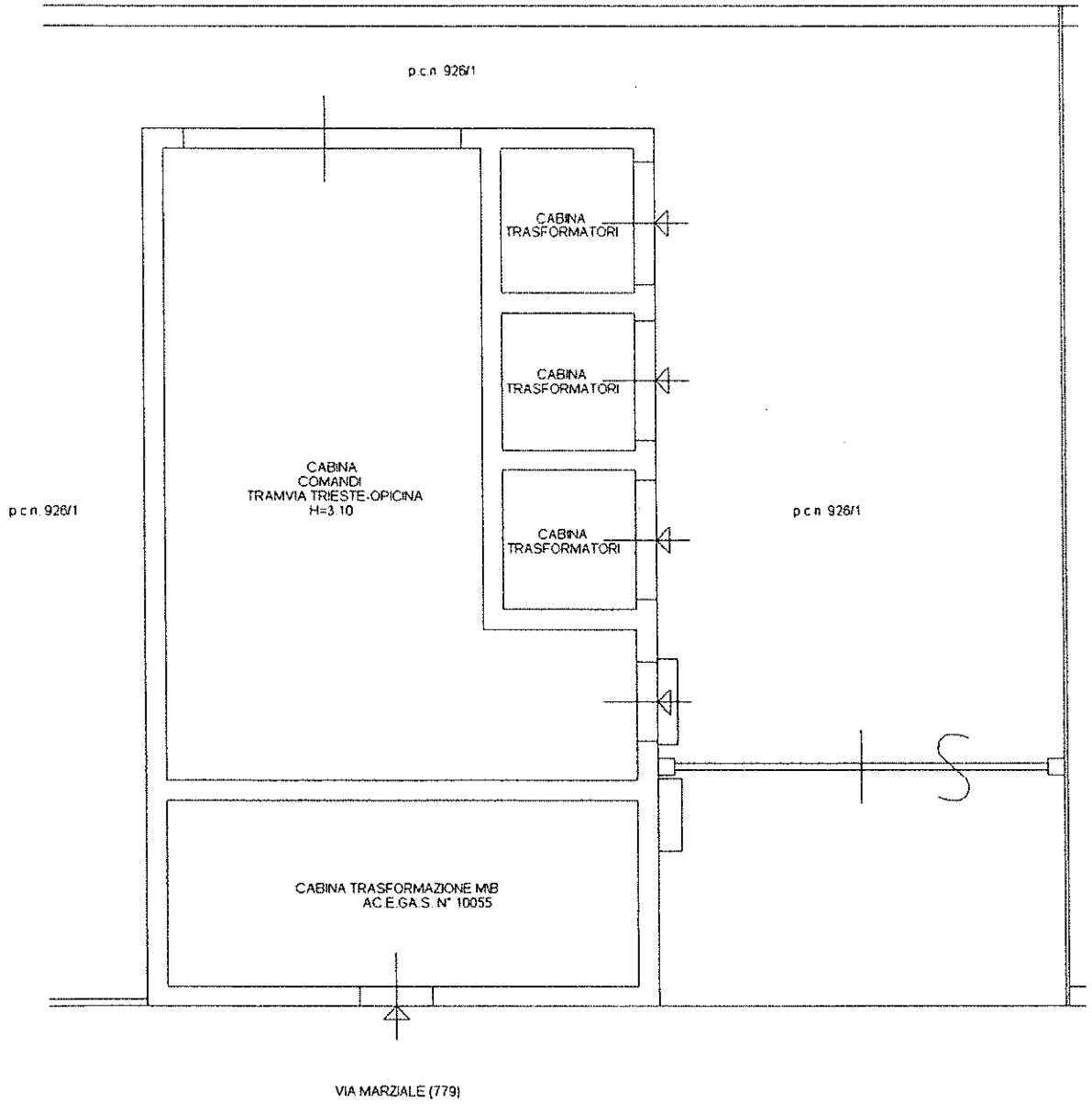
Data: 18/07/2019 - n. T148730 - Richiedente: PRMDNL77H21L424Q

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Trieste**

Dichiarazione protocollo n. TS0055842 del 06/07/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste	
Via Marziale	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: U	Juretig Lucio
Foglio: 3	Iscritto all'albo:
Particella: 926/3	Geometri
Subalterno:	Prov. Trieste
	N. 629

Scheda n. 1      Scala 1:100

**PLANIMETRIA**  
Scala 1:100  
H = 3,10 m



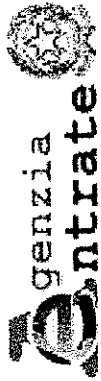
Catastro dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2019 - Comune di TRIESTE (L424) - < Sez.Urb.: S - Foglio: 3 - Particella: 926/3 - Subalterno: 0 >  
VIA MARCO VAI FRIO MARZIALE F n.anno T.

Ultima planimetria in atti

Data: 18/07/2019 - n. T148730 - Richiedente: PRMDNL77H21L424Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Direzione Provinciale di Trieste  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 18/07/2019 - Ora: 12.38.31 Fine

Visura n.: T148195 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TRIESTE ( Codice: L424)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TRIESTE Sez. Urb.: S Foglio: 3 Particella: 926/3

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	S	3	926/3			2		D/I				Euro 530,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/07/2015 protocollo n. TS0060656 in atti dal 28/07/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 14372.1/2015)

**Indirizzo** VIA MARCO VALERIO MARZIALE piano: T;  
**Annotazioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di immobile: - busta 17376

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.M.T. S.P.A. - AZIENDA PER LA MOBILITA' TERRITORIALE con sede in TRIESTE	90205970320	(1) Proprieta per 100/100

**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 06/07/2005 protocollo n. TS0055842 in atti dal 06/07/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 904.1/2005)

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L424 - Sezione U - Foglio 3 - Particella 926/3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali