

Oggetto: esenzione IMU e TASI per alloggi ATER, ovvero per gli alloggi regolarmente assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli ATER, del Comune di Trieste

MOZIONE

Il Consiglio della VII Circoscrizione Amministrativa del Comune di Trieste

PREMESSO che gli alloggi di edilizia popolare sono gestiti da aziende con finalità pubblica, senza scopo di lucro, le quali rivestono un ruolo essenziale nel settore del welfare, cercando di soddisfare l'esigenza crescente di nuove abitazioni da destinare alle fasce meno abbienti della popolazione e perciò operando indispensabili interventi di ristrutturazione e manutenzione degli immobili gestiti;

RILEVATO che le risorse a disposizione di tali aziende risentono negativamente di un'elevata tassazione che grava per circa il 30% sulle entrate da affitti e che l'importo complessivo degli oneri fiscali a carico delle ATER del Friuli Venezia Giulia ammonta a oltre 16 milioni di euro;

RILEVATO altresì che l'importo IMU pagato dall'ATER triestina nel 2013 è stato di circa 1,7 milioni di euro, la metà – a seguito di interventi legislativi del Governo – di quanto corrisposto nel 2012 e prende atto che tale risparmio fiscale ha consentito di attuare un programma di ristrutturazione di alloggi fatiscenti del valore di 2 milioni di euro, consentendo così l'assegnazione di ulteriori 70 unità abitative;

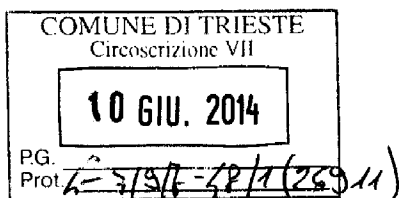
RITIENE che, allo scopo di lasciare disponibili quante più risorse possibili per le finalità sociali delle aziende gestrici gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia opportuno azzerare le imposte IMU e TASI sugli alloggi medesimi, recependo integralmente – per quanto attiene all'IMU – le disposizioni di cui alla L. 47/2013, art. 1, comma 707 -3b, riferite agli
“alloggi sociali”;

ACCERTATO che la misura di azzeramento, anche in riferimento alla TASI, è consentita dalla normativa vigente ed è stata già applicata in altri comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;

impegna

Il Sindaco e gli Assessori competenti a disporre, in fase di redazione del Regolamento IUC (IMU, TARI, TASI), di determinazione delle relative aliquote, del Bilancio 2014 e in tutti gli eventuali altri atti pertinenti: l'esenzione IMU e TASI per gli alloggi ATER, ovvero per gli alloggi regolarmente assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati e aventi le stesse finalità degli ATER, ovvero l'applicazione per gli stessi dell'aliquota dello zero per mille, ovvero soluzioni equivalenti.

Trieste, 9 giugno 2014



Francesco Bettio

[Handwritten signature of Francesco Bettio]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]